Додаток

до розпорядження голови

обласної державної адміністрації

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБГРУНТУВАННЯ**

**відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки у власність**

Як вбачається із клопотання громадянина Іваніва Сергія Петровича (далі – заявник) від 31.08.2020 (далі – клопотання), заявник просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,10 га, що розташована в межах населеного пункту за адресою: Львівська область, м. Львів, вул. Пасічна, 187, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) за рахунок земель державної власності.

Згідно з частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель, що містить перелік кодів та назви цільових призначень земель, що застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка, зазначена заявником у клопотанні, знаходиться в межах земельної ділянки площею 7,5  га та з кадастровим номером 4610136800:09:001:0002, що перебуває у державній власності із цільовим призначенням 09.01 – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг.

Відповідно до частини п’ятої статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Частиною восьмою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених [статтею 149](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1480) цього Кодексу, та земельні ділянки дна територіального моря, а також у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Згідно з частинами другою і дев’ятою статті 149 Земельного кодексу України вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень.

Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, – ріллю, багаторічні насадження для несільськогосподарських потреб, ліси для нелісогосподарських потреб, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення та суб’єктів господарювання залізничного транспорту загального користування у зв’язку з їх реорганізацією шляхом злиття під час утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування відповідно до [Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4442-17) і земельні ділянки, на яких розташовані об’єкти газотранспортної системи, що передаються суб’єкту господарювання у зв’язку з відокремленням діяльності з транспортування природного газу, крім випадків, визначених частинами п’ятою-восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.

Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку і державного акта на право постійного користування від 08.07.1997 серії ІІ-ЛВ № 003211, земельна ділянка з кадастровим номером 4610136800:09:001:0002 перебуває у користуванні Виробничо-торгово-господарського об’єднання концерн «Сімекс». До клопотання, поданого заявником, не долучено погодження землекористувача відповідної земельної ділянки в порядку, передбаченому частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.

Згідно з частиною четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється.

Порядок розроблення плану зонування території визначено статтею 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до пункту 2 статті 18 цього Закону план зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроект» листом від 29.12.2020 № 779/12-1 повідомило обласну державну адміністрацію про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 4610136800:09:001:0002 знаходиться в межах території, яку генеральним планом м. Львова пропонується включити в межі міста і використати переважне право під житлову забудову. Відповідно, регламенти плану зонування території Сихівського району для цієї ділянки можуть бути чинними тільки після її включення в установленому порядку в межі м. Львова.

Станом на сьогодні ця територія не включена в межі міста Львова.

З огляду на вищенаведене та враховуючи норми статті 19 Конституції України, відповідно до яких органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, в обласної державної адміністрації відсутні правові підстави для надання Іваніву Сергію Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,10 га, що розташована в межах населеного пункту за адресою: Львівська область, м.  Львів, вул. Пасічна, 187, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд і будівель (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) за рахунок земель державної власності.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_