



Вісник Агрофорум № 12 (153) 2021



*На Львівщині відбулися урочистості
> із нагоди відзначення Дня працівників
сільського господарства*

3



*Пріоритетні напрями розвитку
> сільськогосподарської кооперації
в Україні в умовах європейської
інтеграції*

7



*Стратегічна екологічна оцінка –
> інструмент стратегічного
планування адаптації до змін
клімату – А.Фітьо*

10



*Шляхи вирішення екологічних
> проблем в зоні діяльності
тваринницьких комплексів*

22



<i>На Львівщині відбулися урочистості із нагоди відзначення Дня працівників сільського господарства.....</i>	<i>3</i>
<i>10 грудня відбудеться вебінар присвячений стратегічному плануванню для територіальних громад з елементами адаптації до змін клімату.....</i>	<i>4</i>
<i>В 2021 році Україна збільшить експорт фруктів, ягід та горіхів.....</i>	<i>5</i>
<i>За листопад кількість земельних аукціонів у системі «Прозорро.Продажі» збільшилася в 4,5 рази.....</i>	<i>6</i>
<i>Пріоритетні напрями розвитку сільськогосподарської кооперації в Україні в умовах європейської інтеграції.....</i>	<i>7</i>
<i>Стратегічна екологічна оцінка – інструмент стратегічного планування адаптації до змін клімату – А.Фітьо.....</i>	<i>10</i>
<i>Особливості процедури продажу земельної ділянки сільгосппризначення не суб'єкту переважного права її купівлі.....</i>	<i>13</i>
<i>В кадастровій карті з'явилася інформація щодо розпаювання земель в Україні.....</i>	<i>15</i>
<i>Нормативна грошова оцінка землі визначається із 10 листопада за новим підходом.....</i>	<i>16</i>
<i>Уряд змінив процедуру реєстрації речових прав на нерухоме майно.....</i>	<i>18</i>
<i>Партнерство громад для спільних інвестицій стане темою Міжнародного експертного обговорення 7-8 грудня.....</i>	<i>19</i>
<i>Шляхи вирішення екологічних проблем в зоні діяльності тваринницьких комплексів – Марія Воробель.....</i>	<i>22</i>
<i>На порталі «Дія» можна отримати довідку з Державного реєстру речових прав онлайн.....</i>	<i>25</i>
<i>Розвиток садівництва є важливим напрямом діяльності дорадників Аграрної палати.....</i>	<i>26</i>



На Львівщині відбулися урочистості із нагоди відзначення Дня працівників сільського господарства

24 жовтня у Львові відбулися урочисті заходи із нагоди відзначення Дня працівників сільського господарства України.

Участь у заході прийняли заступник голови Львівської облдержадміністрації Віталій Загайний, депутат Львівської облради Юрій Раделицький, ректор Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З. Гжицького, член-кореспондент НААН України Володимир Стибель, президент Львівської Аграрної палати (ЛАП) Павло Музика, голова управи ЛАП Ігор Вуйцик, уповноважений ЛАП Іван Кільган, керівництво департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації та фермери регіону.

В рамках урочистої події депутат Львівської облради Юрій Раделицький відзначив подяками обласної ради:

- Кемпу Іванну Іванівну – голову СФГ «Чародійка» Дрогобицького району;
- Лесишака Михайла Івановича – керівника фермерського господарства «ЛІМ» Львівського району;
- Романюка Максима Васильовича – керівника фермерського господарства «Ехма Плюс» Золочівського району.

Вітальні листи від Міністерства аграрної політики та продовольства України одержали агровиробники Львівської області, зокрема:

- Борис Кушпіт – голова фермерського господарства «Кушпіта Б.О.»;
- Назарій Кміть – директор з маркетингу ТОВ «МУККО»;
- Михайло Букартик – директор фермерського господарства «Волостківське»;
- Петро Кухарський – керівник фермерського господарства «Петро Маркович Кухарський»;
- Богдан Бандрівський – завідувач свинокомплексу ТзОВ «Угринів Еко Ферм».

Подяку від голови Львівської облдержадміністрації оголошено:

- Кульчицькому Роману Дмитровичу – директорові Фермерського господарства «Елегант»;
- Морикишці Любомирові Степановичу – фізичній особі-підприємцю;
- Нечипіру Миколі Михайловичу – трактористові Товариства з додатковою відповідальністю «Волощанське»;
- Жабурняку Артуру Анатолійовичу – керівникові Фермерського господарства «Ольвія».



10 грудня відбудеться вебінар присвячений стратегічному плануванню для територіальних громад з елементами адаптації до змін клімату

10 грудня відбудеться безкоштовний вебінар присвячений стратегічному плануванню для територіальних громад з елементами адаптації до змін клімату.

Учасники отримають базову інформацію та знання яким чином підходити до підготовки стратегій збалансованого розвитку територіальної громади, а також розуміння того, як локальна стратегія розвитку впливає на доходи населення громади, на довкілля, на обороноспроможність та енергетичну безпеку країни загалом.

На вебінарі буде піднято теми та розглянуто те, яким чином підходити до побудови стратегій збалансованого розвитку територіальних громад України.

Логіка сталого розвитку, ідеологія якого закладалась ще в 60-х роках минулого століття, полягає у знаходженні рівноваги між економічним розвитком та впливом на навколишнє природне середовище. Клімат планети Земля стрімко змінюється. Настільки стрімко, що призводить до змін економічних та суспільних відносин впливаючи, як на геополітичні, так і на локальні взаємозв'язки. Локальні стратегії та глобальний поступ, як виявилось, це надзвичайно взаємопов'язані речі. Лише ті країни успішні, які мають ефективні локальні стратегії.

Учасники отримають базову інформацію та знання яким чином підходити до підготовки стратегій збалансованого розвитку територіальної громади, а також розуміння того, як локальна стратегія розвитку впливає на доходи населення громади, на довкілля, на обороноспроможність та енергетичну безпеку країни загалом.

Для кого цей вебінар:

Вебінар орієнтовано на голів територіальних громад, представників депутатського корпусу, як обласних так і базових рівнів, виконавчих структур органів місцевого самоврядування, представників малого та середнього бізнесу і особливо на лідерів громадської думки в громадах. Також, вебінар буде цікавий для фахівців з просторового планування, архітекторів, екологів, економістів.

Програма вебінару:

1. Що таке «стратегія збалансованого розвитку».Зобов'язання України щодо цілей сталого розвитку.
2. Що відбувається з кліматом, як це впливає на довкілля, який зв'язок між локальними стратегіями.
3. Законодавчі основи регіонального розвитку.
4. Соціальні, екологічні та економічні передумови сталого розвитку.
5. Якою має бути «стратегія збалансованого розвитку». Інвестиційна складова успішного розвитку.

Автор: Андріян Фітьо. Початок вебінару: 10 грудня, 2021 р. (12:00)

Реєстрація на вебінар за посиланням: <https://getgrant-school.com/course/strategichne-planuvannya-hromady-dlya-zminy-klimatu/>



В 2021 році Україна збільшить експорт фруктів, ягід та горіхів

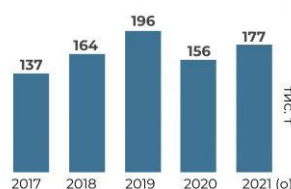
В 2021 році Україна збільшила експортні відвантаження фруктів, ягід та горіхів. За попередніми оцінками, за даний період буде експортовано 177 тис. т цих корисних смаколиків, що на 13% вище аналогічного показника минулого року.

«Варто відмітити, що якщо раніше в структурі експорту даної категорії переважали яблука та горіхи, то зараз значна частка належить ягодам. За результатами 10 місяців 2021 року, ягоди займають 45% всього експорту в натуральному виразі. Найбільше екпортується малина (20% експорту даної категорії) та чорниці (17%). Реалізуються ягоди як в свіжому, так і в замороженому вигляді. Звісно, до кінця року ця структура трохи зміниться, оскільки цьогоріч маємо гарний врожай яблук, і вони будуть активніше екпортуватися в останні 2 місяці 2021 року», – розповіла Світлана Литвин, аналітик Українського клубу аграрного бізнесу.

Головними імпортерами українських фруктів, ягід та горіхів є країни Європейського Союзу. Сукупно вони генерують 86% експортної виручки України даної категорії. Серед них найбільше імпортує: Польща (34% української експортної виручки), Німеччина (9%) та Франція (8%). Така зосередженість на європейському ринку, в першу чергу зумовлена територіальною близькістю цих країн, а також підвищеним попитом зі сторони європейців на корисні для здоров'я продукти, якими і являються фрукти, ягоди та горіхи.

Український експорт фруктів, ягід та горіхів

Динаміка експортних відвантажень



Структура експорту
за 10 місяців 2021 року



% - частка у загальній структурі експорту

Джерело: Державна митна служба України

ucab



За листопад кількість земельних аукціонів у системі «Прозорро.Продажі» збільшилася в 4,5 рази

У системі «Прозорро.Продажі» кількість земельних аукціонів у листопаді збільшилася в 4,5 разів у порівнянні із жовтнем. 96 % усієї землі, яка пропонується до здачі в оренду, – це землі сільськогосподарського призначення.

Про це розповів Міністр аграрної політики та продовольства України Роман Лещенко.

«Якщо у жовтні у системі було оголошено 306 земельних аукціонів із оголошеною вартістю усіх земельних ділянок у 155 млн грн та їх загальною площею 1400 га, то за підсумками листопада земельних аукціонів уже 1357 (938 із оренди та 419 – із відчуження). Стартова ціна усіх лотів – 417 млн грн. А загальна площа земельних ділянок – 6776 га», – зазначив Міністр.

Причому 70% земель, за якими ведуться торги, – це землі саме сільськогосподарського призначення, додав він.

«Як стверджують у Прозорро.Продажі, переважна більшість продавців – це органи місцевого самоврядування. Приємно бачити, що місцева громада використовує наданий їй ресурс для збільшення власних доходів. Адже зростання стартової ціни за земельними лотами перевищує 208 %», – зазначив Роман Лещенко.

За його словами, 96 % усієї землі, яка пропонується до здачі в оренду, – це землі с/г призначення. Абсолютний лідер тут – Одещина. У регіоні оголошено 186 аукціонів із оренди землі. Далі йдуть Хмельницька, Кіровоградська, Київська та Волинська області.

Найактивніші регіони у питанні відчуження землі – Львівська, Київська, Закарпатська, Одеська, Хмельницька.

Міністр підкреслив, що продаж земель с/г призначення державної та комунальної власності заборонений.

«Але найголовніше, – що все відбувається прозоро, без «схем» та скандалів, без будь-якого впливу чиновників на процес реалізації державного та комунального майна. Участь в аукціонах беруть не «свої», а всі. Заробляють не «свої», а громади, які потім ці ресурси зможуть спрямувати на нові лікарні, дитсадки і школи. Усе це – очевидні зміни на краще завдяки земельній реформі», – резюмував Роман Лещенко.

Джерело: www.minagro.gov.ua

Пріоритетні напрями розвитку сільськогосподарської кооперації в Україні в умовах європейської інтеграції



Павло Музика, доктор економічних наук, професор, Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З.Гжицького, президент Львівської Аграрної палати

Дмитро Соломонко, асистент, Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С.З.Гжицького

Андрій Доманський, кандидат сільськогосподарських наук, доцент, Львівська Аграрна палата

Кооперація та її організаційні форми відігравали і зараз відіграють значну роль в розвитку національного господарства багатьох країн світу, зокрема європейських.

Громадянське суспільство, притаманне розвинутим країнам світу, базується на діяльності громадських організацій до яких можна віднести і кооперативні організації. Особливо важливими, на наш погляд, кооперативи є для забезпечення розвитку в сільських територіях об'єднаних територіальних громад, де вони виконуватимуть роль соціального брокера і можуть приймати активну участь у вирішенні локальних конфліктних ситуацій через механізм медіації. Важливим є вплив кооперативів, на нашу думку, на реалізацію політики боротьби із глобальними змінами клімату

Ідеологія та практична організація кооперативів закладена в середині ХІХ століття європейськими науковими та громадськими діячами були в першій половині ХХ століття доповнені українськими вченими та громадськими діячами, зокрема М. Туган-Барановським, М.Левицьким, І.Витановичем, Ю.Павликовським, Є.Храпливим та іншими. Вони глибоко знали сутність та організаційні основи західноєвропейського кооперативного руху і перенесли ці знання в практичну площину в Україні, насамперед в Галичині. В першій половині ХХ століття зусиллями діячів Товариства «Просвіта», українських священників і громадських діячів постала українська громадська організація Товариство «Сільський Господар», яка нараховувала у своїх членах понад 160 тисяч чоловік.

Діяльність цієї організації була спрямована на утвердження в Західній Україні нової прогресивної культури в усіх галузях сільського господарства. Другим напрямом був розвиток кооперативного руху і організація та забезпечення функціонування кооперативів. Водночас, це розділення напрямів діяльності організації було досить формальним, оскільки члени Товариство «Сільський Господар» були зобов'язані ініціювати створення кооперативів на місцях у сільській місцевості і агітувати місцеве населення для створення кооперативів.

На початкових етапах і до 1918 року фінансування діяльності кооперативів та Товариства «Сільський Господар» в Галичині здійснювалося урядом Австро-Угорської імперії. Пізніше до 1939 року діяльність Товариства «Сільський Господар» в польський період здійснювалося за рахунок членських внесків, благодійних внесків і відрахувань від діяльності кооперативів. Зокрема, доходний бюджет Товариства «Сільський Господар» у 1938 році становив 425 тисяч злотих, а фахівець агрономічного відділу товариства одержував щомісячно 150-200 злотих. Потрібно розуміти, що побудова кооперативів виключно на громадських засадах без фінансового підґрунтя на селі приречена на невдачу.

Радянська система господарювання в сільському господарстві базувалася на колективних формах роботи селян. Ще і зараз в Україні іноді лунають точки зору, що колгоспи і кооперативи є формою закріпачення селян, оскільки засновувалися на спільному використанні майна та робочої сили. Але при цьому апологети такого колективістського кооперування не наголошують, що порушувалися базові принципи кооперації: добровільність членства і право розпоряджатися майном, результатами своєї діяльності. Протягом поколінь в радянській Україні виробилася відразу до різних форм колективної діяльності на селі через вплив тоталітарного режиму. Це закарбувалося в менталітеті і характері поколінь селян, їх розумінню справедливості та християнської етики. При цьому господарська діяльність в кооперативних об'єднаннях людей значною мірою підпорядкована також етичним ідеалам.

Українські науковці неодноразово відзначають, що кооперативи повинні відігравати важливе значення не лише в економічному, але і культурному та громадсько-політичному житті людей, сприяючи зростанню моральності, освітнього та професійного рівня багатьох верств населення, утверджувати демократію та громадянське суспільство.

Для сприяння розвитку кооперативного руху в Україні починаючи із 1990-х років досить успішно впроваджувалися проекти міжнародної технічної допомоги при підтримці урядів США, Канади, Німеччини. Реалізовані проекти дозволили започаткувати і підтримати на початкових етапах розвитку кооперативи в різних регіонах України, зокрема засновані учасниками АТО та ООС.

Сучасна структура аграрного виробництва в Україні значною мірою базується на діяльності агрохолдингів, які часто підконтрольні олігархам. Саме тому малим агроформуванням та кооперативам лишається дуже мало землі та інших ресурсів, що вимагає підвищення їх ринкової конкурентоспроможності.

Найбільше конкурентоспроможними є кооперативи, які здатні об'єднати процеси в ланцюзі «виробництво-переробка-реалізація». Саме за такою інтеграцією працюють багато кооперативів в країнах ЄС та США, але лише окремі в Україні. Часті зміни в правилах оподаткування діяльності кооперативів чи правилах нарахування податку на додану вартість (ПДВ) при вирощуванні окремих сільськогосподарських культур значною мірою ускладнюють можливості для інтеграції у виробничому ланцюзі в рамках кооперативу.

Українські законодавці декілька останніх десятиліть проголошують свій курс на політику європейської інтеграції, але не забезпечують належну фінансову підтримку фермерства та кооперативів. Це суттєво ускладнює конкуренцію із польськими, німецькими, італійськими, французькими та іншими європейськими виробниками агропродовольчої продукції.

Світові кооперативні організації керуються універсальними принципами, які в 1995 році підтримав Конгрес міжнародного кооперативного альянсу (МКА).

Універсальними кооперативними цінностями визначеними МКА є: взаємодопомога; відповідальність; демократія; рівність; справедливість; солідарність; відкритість; соціальна відповідальність; турбота про інших.

Перелічені вище цінності визначають характер відносин між кооперативом та суспільством. Але є також цінності обумовлені глобалізаційними процесами, питаннями забезпечення безпеки, зокрема це стосується продуктів харчування, а також впливом на навколишнє середовище результатів діяльності організації.

В Україні законодавчі та підзаконні акти щодо діяльності кооперативів загалом відповідають принципам МКА, а кооперативи є соціально орієнтованими організаціями та можуть одержувати від держави підтримку для ефективної діяльності. Важливу увагу підтримці розвитку кооперативів приділяє Міністерство аграрної політики та продовольства України. Протягом останніх років додаткова щорічна підтримка для розвитку кооперативів надається із бюджету за програмою Львівської обласної ради.

Наприклад, у Львівській області протягом останніх років успішно діють Виробничий кооператив «Як бджола», Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Фермерська родина», Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Колос Агро», Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Покрова», Сільськогосподарський обслуговуючий кооператив «Прикарпатська органіка» та інші.

Саме кооперативи можуть створити передумови для впровадження екологічно безпечних технологій для зменшення вуглецевого сліду при виробництві продукції агропродовольчого підкомплексу на регіональному рівні, що відповідає загальному вектору нової політики із декарбонізації в країнах ЄС.

Висновки та пропозиції. Кооперативний рух та діяльність кооперативів в Україні базується на досягненнях та теоретичних засадах європейської і світової спільноти, працях європейських і українських теоретиків та практиків. Суспільно-політичний лад суттєво впливає на менталітет населення, на відношення до громадських об'єднань, організацій, зокрема кооперативів.

Кооперативи можуть існувати в структурному зв'язку з іншими громадським організаціями України, наприклад Аграрними палатами або діяти відносно автономно в об'єднаних територіальних громадах. Діяльність кооперативів повинна здійснюватися з дотриманням умов збереження навколишнього середовища, міжнародних стандартів якості продукції і забезпечення безпеки людей.



Стратегічна екологічна оцінка – інструмент стратегічного планування адаптації до змін клімату

Стратегічна екологічна оцінка – інструмент стратегічного планування адаптації до змін клімату

Як планувати стратегічний розвиток територіальних громад з врахуванням змін клімату? Як формувати середовище для належної якості життя в громаді? Як формувати інвестиційно привабливі умови в територіальній громаді з мінімальним впливом на природу, на довкілля?

На ці та інші питання дає відповідь експерт з стратегічного планування та економічного розвитку територіальних громад – **Андріян Фітьо**.

На сьогоднішній день громади отримали сучасний інструмент для планування свого розвитку у вигляді стратегічної екологічної оцінки (СЕО). Важливо зазначити, що СЕО, регламентовано відповідними законодавчими нормами і є обов'язковим при розробці містобудівної документації (генеральні, детальні плани тощо), певної документації пов'язаної з земельними питаннями, документів стратегічного планування (стратегії, цільові програми, плани соціально-економічного розвитку тощо). Опрацювання зазначеного потребує фахового та експертного підходів.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Впровадження стратегічної екологічної оцінки створило умови для здійснення такої оцінки до прийняття рішення про затвердження документів державного планування відповідно до вимог Директиви 2001/24/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Основні законодавчі документи, що діють цієї сфері:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівельної діяльності».

СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА



Андріян Фітьо

Стратегічна екологічна оцінка, згідно базового закону – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Суть стратегічної екологічної оцінки полягає у виявленні факторів, що мають суттєвий вплив на навколишнє природне середовище та організм людини, оскільки зміни клімату набули катастрофічного масштабу та впливу. Так, супутникові дані свідчать про те, що, починаючи з кінця 1960-х років на планеті відбулося зменшення площі снігового покриву приблизно на 10%. Це у свою чергу вплинуло на врожайність сільськогосподарських культур на значних територіях планети.

Протягом ХХ століття середній рівень моря підвищився на 0,1-0,2 м. У більшості районів високих і середніх широт Північної півкулі на 0,5-1% збільшилася кількість атмосферних опадів. Розрахунки, проведені за допомогою глобальних кліматичних моделей, в яких враховується спостережуване зростання концентрації парникових газів і аерозолів, вказують на великий внесок антропогенних чинників у зміну температури поверхні землі протягом чотирьох останніх десятиліть.

Але суть не лише в підвищенні температури. Зміна клімату призводить до безлічі не прогнозованих наслідків в самих різних сферах. Зміна клімату посилює кругообіг води, що в одних регіонах призводить до інтенсивних опадів і пов'язаним з цим повеней, а в інших – до екстремальних посух. Зміна клімату впливає на характер випадання опадів, до зміни флори та фауни, до появи нетипових для конкретної місцевості збудників хвороб.

До факторів природного середовища, які впливають на захворюваність та здоров'я населення, належать геофізичні, біогеохімічні, живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини та алергени рослинного походження.

Геофізичні особливості території, як природні передумови поширення хвороб, визначаються тими ж таки погодно-кліматичні умовами на які накладаються фактори життєдіяльності в поєднанні з антропогенними факторами. На стан здоров'я людини здійснюють вплив біогеохімічні чинники середовища, які надходять до організму через харчові ланцюги, що включають хімічний склад ґрунту, повітря, води. Існує чітка залежність між захворюваністю на серцево-судинні хвороби і хімічним складом питної води та орного шару ґрунту. Встановлена взаємозалежність між поширенням глаукоми серед населення та кислою реакцією ґрунту. В результаті, від того яку господарську діяльність здійснюють на тій чи іншій території залежить і якість води, і якість ґрунту, а від так і здоров'я населення.

На розвиток патогенних організмів впливає температура, вологість та забрудненість різними сполуками. Внаслідок потрапляння до організму людини вірусів, бактерій, мікробів та ряду інших паразитів, розвиваються інфекційні хвороби.

Практично усі зазначені фактори спричинені діяльністю людини – штучно сформованим антропогенним навантаженням.. Вони є результатом впливу на біологічні властивості земної (водної) поверхні, впливу на біоценози або безпосередньо на шари атмосфери (нагрівання повітря індустріальними тепловими установками; збільшення концентрації вуглекислого газу в атмосфері в результаті спалювання викопного палива і т.д.). В значній мірі антропогенні зміни клімату пов'язані з продукуванням цивілізаційних благ. Тому основна ціль на яку спрямована стратегічна екологічна оцінка документів державного планування, це мінімізація впливу на навколишнє природне середовище при формуванні сприятливого середовища життєдіяльності людини.



Особливості процедури продажу земельної ділянки сільгосппризначення не суб'єкту переважного права її купівлі

Якщо власник земельної ділянки сільськогосподарського призначення вирішив її продати не суб'єкту переважного права її купівлі (наприклад, іншій особі за наявності орендаря), то законодавство зобов'язує власника перед укладенням договору купівлі-продажу вчинити певні дії.

Перш за все, власник у такому випадку не пізніше як за два місяці до дня укладення договору її купівлі-продажу повинен зареєструвати у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – ДРРП) намір щодо продажу земельної ділянки.

Про особливості державної реєстрації наміру щодо продажу земельної ділянки та її правові наслідки розповідає керівник Офісу протидії рейдерству Віктор Дубовик.

З дня відкриття ринку землі станом на 08 листопада 2021 року проведено 6 538 реєстрацій наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо її продажу, а також 7 394 реєстрацій переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Тож нові процедури активно використовуються учасниками цивільного обороту.

Важливість дотримання законодавства при їх проведенні полягає у тому, що суб'єкт переважного права купівлі землі може у судовому порядку перевести на себе права та обов'язки покупця, сплативши вартість ділянки, зазначеної у договорі купівлі-продажу, укладеному власником землі з іншою особою, якщо така процедура буде порушена.

Слід мати на увазі, що заява про реєстрацію зазначеного наміру подається власником земельної ділянки сільськогосподарського призначення нотаріусу, який здійснюватиме нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу:

- разом з проектом такого договору;
- за наявності відкритого розділу у ДРРП з присвоєнням реєстраційного номера земельній ділянці.

Важливо розуміти і правові наслідки державної реєстрації наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення, щодо якої встановлено переважне право її купівлі, продати її особі, яка не є суб'єктом такого переважного права.

По-перше, такий намір нормативно визначений як обтяження.

По-друге, державна реєстрація припинення зазначеного наміру власника сільськогосподарської землі щодо її продажу здійснюватиметься без подання відповідної заяви про державну реєстрацію припинення обтяження одночасно з державною реєстрацією:

- набуття новим власником права власності на таку земельну ділянку;
- нового наміру цього власника щодо продажу цієї землі.

Отже власник не обмежується у можливості змінювати умови продажу та вправі реєструвати у подальшому намір продажу вже на нових умовах.

По-третє, нотаріус протягом трьох робочих днів повідомляє (цінним листом з описом вкладень і повідомленням про вручення або особисто під розписку) суб'єктів переважного права про такий намір власника землі.

При цьому, суб'єкт переважного права вважається повідомленим про зазначений намір власника також у разі:

- його відмови отримати повідомлення, про що є відповідна позначка;
- якщо повідомлення повернулося до нотаріуса у зв'язку із закінченням встановленого строку зберігання.

По-четверте, нотаріус протягом місяця з дня отримання від суб'єкта переважного права купівлі повідомлення про бажання скористатися цим правом:

- за погодженням з продавцем земельної ділянки призначає день і час укладення договору купівлі-продажу;
- повідомляє (цінним листом з описом вкладень та повідомлення про вручення) про призначені день і час укладення договору купівлі-продажу суб'єкта переважного права купівлі земельної ділянки, який виявив бажання скористатися таким правом.

Слід враховувати, що суб'єкт переважного права вважається таким, що відмовився від свого переважного права, якщо протягом місяця з дня, коли він був належним чином повідомлений нотаріусом про намір щодо продажу земельної ділянки:

- не повідомив належним чином нотаріуса про своє бажання скористатися переважним правом;
- відмовився від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;
- не з'явився для укладення такого договору у день і час, призначені нотаріусом (за умови отримання повідомлення про вручення суб'єкту переважного права повідомлення про призначення дати та часу укладення договору купівлі-продажу або повідомлення про відмову від отримання такого повідомлення або якщо повідомлення повернуто нотаріусу у зв'язку із закінченням встановленого строку зберігання).

Важливо зазначити, що державні реєстратори мають чітко дотримуватися вимог реєстраційного законодавства, зокрема, встановлювати особу заявника, перевіряти його право- та дієздатність, а якщо заява подається представником власника – наявність у такої особи належних повноважень.

Порушення реєстраційного законодавства під час державної реєстрації наміру власника продати аграрні сотки чи гектари можуть обумовлювати скасування відповідних реєстраційних рішень в судовому або адміністративному порядку.



В кадастровій карті з'явилася інформація щодо розпаювання земель в Україні

На Публічній кадастровій карті Держгеокадастр України запустив новий інформаційний шар «Інформація щодо розпаювання земель».

Новий шар містить дані про окремі колективні сільськогосподарські підприємства та посилання на завантаження на порталі метаданих проектів землеустрою, на основі яких були виділені земельні паї працівникам колишніх колективних господарств.

На сьогодні портал метаданих містить 43 225 прив'язаних до місцевості та відповідно трансформованих цифрових растрових зображень планів приватизації щодо 6 499 колективних сільськогосподарських підприємств.

Публікація гео-прив'язаних проектів землеустрою, на основі яких були виділені земельні паї, дозволить отримати інформацію про результати приватизації та розташування земельних ділянок навіть стосовно тих земель, які не були зареєстровані у Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав.

Завдяки цьому фермерські господарства та сільськогосподарські підприємства отримають додаткові дані (первинну документацію із землеустрою) для здійснення кращого управління своїм банком земельних ресурсів.

Джерело: Держгеокадастр України



Джерело: www.proagro.com.ua



Нормативна грошова оцінка землі визначається із 10 листопада за новим підходом

10 листопада набула чинності постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 р. №1147. Нові правила розрахунку нормативної грошової оцінки почали діяти з цієї дати.

Тепер нормативно-грошова оцінка визначається так: площа земельної ділянки, що підлягає оцінці, множиться на чітко визначений норматив капіталізованого рентного доходу та п'ять коефіцієнтів, які залежать від розташування, призначення та якості земельного активу. Іншими словами: те, наскільки близько земельна ділянка розташована до великих міст чи курортно-рекреаційних об'єктів; яке її цільове призначення; які регіональні та зональні фактори її місце розташування, – це все впливатиме на кінцевий розмір НГО.

Оцінка буде одразу на всю територію громади, а не на окремі частини ділянок. Результати оцінки одразу по всій громаді потраплятимуть до Державного земельного кадастру і кожний бажаючий зможе отримати витяг про оцінку своєї ділянки.

За даними інформаційного ресурсу www.dtki.ua, за п. 4 Постанови № 1147 затверджена з урахуванням вимог пункту 271.2 Податкового Кодексу України до набрання чинності Методикою, затвердженою згідно з пунктом 1 цієї постанови, технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, технічна документація із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (на відповідній території) є чинною до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Джерело: www.dtki.ua

ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ПРАКТИЧНИЙ ФОРУМ

ВЛАСНИЙ ЕЛЕВАТОР



Джерело: www.agrotimes.net



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



Міністерство
аграрної політики та
продовольства України

ПРОГРАМА З АГРАРНОГО І СІЛЬСЬКОГО РОЗВИТКУ АГРО

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель»



Оновлення нормативної грошової оцінки (НГО) земель в Україні потребують 15,5 тис. (52%) з 29,7 тис. населених пунктів

ПЕРЕВАГИ



замість трьох методик та видів НГО земель вводиться одна



НГО земель проводиться за допомогою ГІС-інструментів



рада відповідної територіальної громади затверджує НГО відразу для всієї її території



врахування особливостей різних категорій земель за допомогою низки коефіцієнтів



НГО земельних ділянок усіх категорій та форм власності



врахування методикою НГО останніх змін у законодавстві України

ОФОРМЛЕННЯ НГО ЗЕМЕЛЬ

1

технічна документація з НГО земельних ділянок складається також у формі електронного документу

2

дані про НГО земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру

ДОСТУПНІСТЬ ВІДОМОСТЕЙ ПРО НГО ЗЕМЕЛЬ



дані про НГО земельної ділянки надаються за заявою фізичної особи або керівника юридичної особи як витяг із технічної документації із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру



витяг з технічної документації з НГО земельних ділянок оформляється і видається протягом 3 робочих днів з дати надходження заяви



у разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про НГО земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видаються в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися у паперовому вигляді



Уряд змінив процедуру реєстрації речових прав на нерухоме майно

Кабінет Міністрів України постановою від 24 листопада 2021 р. № 1224 вніс зміни до деяких своїх постанов щодо процедури реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Як інформує Міністерство юстиції, Кабмін затвердив розроблену Мін'юстом постанову щодо покращення якості адміністративних послуг, у тому числі онлайн, та вдосконалення процедури реєстрації речових прав на нерухоме майно. Так, запроваджується інформаційна взаємодія з єдиними та державними реєстрами, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін'юсту, і автоматична перевірка та внесення до ДРРП відомостей про ідентифікованого суб'єкта речового права, обтяження на підставі відомостей, отриманих з Державного реєстру фізосіб-платників податків та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізосіб-підприємців та громадських формувань.

Серед інших основних змін:

- відображення в ДРРП ціни нерухомого майна, встановленої у договорі (у разі набуття права власності на нерухоме майно за відплатним договором). Якщо за договором набувається право власності на кілька земельних ділянок та/або об'єктів будівництва - відомості про ціну кожного із таких об'єктів вносяться до ДРРП відповідно до визначеної в такому договорі ціни кожного із об'єктів;
- незастосування норми щодо обов'язкової наявності відомостей про технічну інвентаризацію закінченого будівництвом об'єкта під час проведення державної реєстрації права власності на житло за заявами, поданими в електронній формі, у разі коли таку державну реєстрацію проведено до 1 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення;
- присвоєння адреси закінченим будівництвом об'єктам, що є складовою частиною будинку, будівлі, споруди.

Джерело: www.buh.ligazakon.net

**XV МІЖНАРОДНИЙ
МОЛОЧНИЙ КОНГРЕС**

ВЦ "КиївЕкспоПлаза", вул. Амстердамська, 1
с. Березівка, Макарівський р-н, Київська обл.

**10-11 ЛЮТОГО
2022**

Джерело: www.dairycongress.org



Партнерство громад для спільних інвестицій стане темою Міжнародного експертного обговорення 7-8 грудня

7-8 грудня 2021 року «U-LEAD з Європою» продовжить просувати тему проєктів місцевого розвитку, цього разу організувавши конференцію Міжнародне експертне обговорення 2021: «Партнерство для розвитку». Мета заходу – надихнути учасників конференції, дати їм поживу для роздумів щодо партнерства між громадами під час підготовки спільних інвестиційних проєктів для підвищення якості життя своїх громадян.

В обговоренні візьмуть участь відомі національні та міжнародні експерти й високопосадовці.

Також на події продемонструють окремі проєкти місцевого розвитку регіонального значення, які зараз готуються в рамках ініціативи U-LEAD «Проєкти муніципального партнерства».

Захід складатиметься з чотирьох тематичних блоків:

- місцева економіка,
- соціальна інклюзія та розвиток,
- інфраструктура: людина та довкілля,
- цифрова трансформація на місцевому рівні.

Паралельно з основними сесіями відбудуться шість досить коротких, але дуже насичених зустрічей з обміну під назвою «Запитай експерта!». Тут учасники зможуть задати свої запитання з тем конференції, які є дуже актуальними при вирішенні питання щодо залучення інвестицій у розвиток муніципалітету – учасники зможуть поставити свої запитання та взяти участь в дискусіях.

Формат конференції буде гібридним: спікери перебуватимуть у студії «U-LEAD з Європою», учасники відвідуватимуть подію віртуально.

Із повною програмою конференції та переліком спікерів можна ознайомитись за посиланням: <https://uleadiee2021.kyiv.ua/#rec381199659>.

Якщо ви хочете долучитися до заходу, зареєструйтеся, будь ласка, до 5 грудня 2021 року за посиланням https://uleadiee2021.kyiv.ua/registration_ua.

Джерело: www.decentralization.gov.ua

МІЖНАРОДНИЙ ПРАКТИЧНИЙ ФОРУМ

ІНТЕНСИВНИЙ САД/ЯГІДНИК

ПРАЦЮЄМО НА РЕЗУЛЬТАТ

27-28 СІЧНЯ 2022 РОКУ

«АРЕНА ЛЬВІВ»
М. ЛЬВІВ,
ВУЛ. СТРИЙСЬКА, 199

Джерело: www.agrotimes.net



9 грудня - конференція громад «Просторове планування розвитку територій»

9 грудня 2021 року о 15:00 год відбудеться конференція громад «Просторове планування розвитку територій» за підтримки Програми USAID з аграрного і сільського розвитку (АГРО), на якій буде представлений перший в Україні досвід з розробки комплексних планів просторового розвитку громад відповідно до нового законодавства. Проекти розроблялися на базі Пісочинської та Роганської громад у Харківській області.

Захід має на меті проінформувати громади про чинне законодавство, прийняте для проведення просторового планування територій громад, а також передати зацікавленим громадам практичні інструменти для успішної розробки і використання комплексних планів просторового розвитку. Захід стане майданчиком для дискусії та обговорення питань розвитку земельного законодавства між громадами та представниками влади.

Місце: зважаючи на карантинні обмеження, запрошуємо громади і представників медіа взяти участь у онлайн трансляції заходу на сторінках Програми USAID АГРО в YouTube і Facebook.

У заході візьмуть участь:

- Джим Хоуп, директор Місії USAID в Україні та Білорусі (tbc);
- Олександр Корнієнко, заступник Голови Верховної Ради України;
- Роман Лещенко, міністр аграрної політики та продовольства України;
- Наталія Козловська, заступник Міністра розвитку громад та територій України;

України;

- Сергій Завадський, в.о. голови Держгеокадастра.

Під час конференції відбудеться підключення представників Пісочинської та Роганської громад, які поділяться своїм досвідом впровадження комплексних планів просторового планування територій та представлять створені геопортали своїх громад. Також учасники зможуть познайомитися зі зразками даних, документацією, рекомендаціями щодо підготовки картографічної основи, розробки технічних завдань для замовників і виконавців та проведення екологічної оцінки. Спікери розкажуть про наявні інструменти оприлюднення даних на Національному геопорталі Національної інфраструктури геопросторових даних.

Посилання на детальну програму: <https://bit.ly/32ca8Q7>

Для участі в заході просимо заповнити анкету: <https://usaid-agro.typeform.com/to/EeIUt8OA>



Земельні електронні аукціони з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної форми власності відбудуться на Львівщині 8 грудня

Земельні електронні аукціони з продажу прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної форми власності відбудуться 8 грудня 2021 року.

Пропоновані ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва знаходяться:

на території Дрогобицької ТГ (с. Медвежа урочище Над Солоним) Дрогобицького району. Площа ділянки – 9,00 га. Стартовий розмір річної плати – 9633,94 грн.

Детальніше за посиланням: <https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20211105-32576>

- на території Дрогобицької ТГ (с. Медвежа урочище Над Солоним) Дрогобицького району. Площа ділянки – 7,28 га. Стартовий розмір річної плати – 2212,62 грн.

Детальніше за посиланням: <https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20211105-07194>

Останній день прийому заяв (пропозицій) – 07 грудня 2021 р. до 18:00 год .

Кінцевий строк подання цінових пропозицій – 07 грудня 2021 р. до 20:00 год.

«Перші електронні аукціони в області розпочали проводити з листопада місяця, але їхня перевага над звичайними відразу очевидна. Вартість оренди в розрахунку на 1 га більше ніж у 7 разів перевищує стартову вартість. Таким чином ціну за земельні ділянки після аукціонів можна з упевненістю назвати ринковою, та від якої буде користь громадам» – зазначила заступник директора департаменту агропромислового розвитку Львівської облдержадміністрації Людмила Гончаренко.

Джерело: Департамент агропромислового розвитку Львівської облдержадміністрації

ВЕДЕННЯ АГРОБІЗНЕСУ В УКРАЇНІ
DOING AGRIBUSINESS IN UKRAINE

07 грудня | Київ

РЕСУРСИ • ГРОШІ
ЗЕМЛЯ

Джерело: www.doagro.in.ua



Шляхи вирішення екологічних проблем в зоні діяльності тваринницьких комплексів

Марія Воробель, *канд. с.-г. наук, завідувач лабораторії екології, Інститут сільського господарства Карпатського регіону НААН*

Аграрний сектор економіки є важливою стратегічною галуззю, яка забезпечує продовольчу безпеку та незалежність держави. З його базовою складовою, сільським господарством, є системоутворюючим в національній економіці, формує продовольчу та у визначених межах економічну, екологічну та енергетичну безпеку, забезпечує розвиток технологічно пов'язаних галузей національної економіки та формує соціально-економічні основи розвитку сільських територій.

Успішний розвиток аграрного сектору економіки неможливий без стабільного розвитку тваринництва, на яке припадає виробництво понад 33 % валової продукції у структурі агропромислового комплексу України. Інтенсифікація виробництва продукції тваринництва супроводжується накопиченням одночасно із основною продукцією (молока, м'яса, вовни, яєць тощо) й значної кількості відходів, щорічне зростання кількості яких викликає серйозну загрозу навколишньому природному середовищу, його екосистемам, внаслідок забруднення повітря, води, ґрунту тощо. Нагромадження значної кількості відходів обумовлює надходження в атмосферу забруднюючих речовин різного походження, в тому числі, парникових газів, таких, як метан, вуглекислий газ, оксид азоту тощо, які виступають рухомими факторами змін клімату, що спіткали людство за останнє століття. Отже, сільське господарство в цілому, і зокрема, тваринництво, яке часто потерпає від зміни клімату, є одночасно однією із причин цієї зміни. Тому, важливим аспектом успішного функціонування тваринницьких комплексів є дотримання балансу між нарощуванням обсягів виробництва продукції тваринництва та переробкою й утилізацією відходів. Отже, видалення і переробка гною – одна з найбільш складних проблем промислового тваринництва, а його правильне використання – необхідна умова інтенсивного землеробства. Тому, забезпечення своєчасної та належної утилізації побічних продуктів тваринного походження в умовах концентрації й інтенсифікації тваринництва відіграє важливе значення для агропромислового комплексу.

У контексті погіршення екологічних наслідків ведення сільського господарства, глобальних змін клімату, збільшення кількості відходів й потреби в енергоресурсах перспективним напрямком утилізації є анаеробне зброджування відходів для одержання біогазу, придатного в подальшому для виробництва електричної та теплової енергії, так і для отримання біопалива, отже, він є одним

з найбільш перспективних для України видів відновлюваних джерел енергії через його відносну доступність і наближений до природного газу хімічний склад. Процес метанової ферментації протікає в герметичних ємностях при температурі від 30 до 57°C (30–37°C – мезофільний режим, 50–57°C – термофільний режим). Оптимальна вологість матеріалу, що завантажується повинна бути 90–92 %. За час анаеробного бродіння побічна продукція тваринного походження (гній, послід) знезаражується від патогенної мікрофлори, гельмінтів, насіння бур'янів втрачає схожість, частина білкового азоту переходить в більш доступну для рослин амонійну форму, а частина органічної речовини переходить в газову фазу, частково мінералізується, неприємний запах різко зменшується. Застосування біогазових технологій дає можливість найбільш раціонально й ефективно перетворювати енергію хімічних зв'язків органічних відходів у енергію газоподібного палива та органічних добрив і навіть кормові добавки. Отже, технологія метанового зброджування сприяє комплексному вирішенню найважливіших проблем: екологічної (утилізація органічних відходів), енергетичної (одержання енергії у вигляді біогазу), агрохімічної (одержання добрив), соціальної (поліпшення умов праці, створення нових робочих місць), економічної (одержання прибутку від реалізації добрив та використання біогазу).

Одним із раціональних шляхів запобігання забруднення довкілля в зоні функціонування тваринницьких комплексів є компостування відходів з метою одержання органічних добрив, за рахунок додавання вологопоглинаючих компонентів (соломи, торфу тощо) для зниження вологості субстрату до 75 %. Процес компостування непридатний для утилізації рідких відходів через їх високу вологість (близько 98 %). Компостування, з одного боку, дозволяє отримати цінний продукт – добриво, а з іншого – є продуктом очищення, що робить активні відходи менш агресивними для навколишнього природного середовища. Використання компосту поліпшує структуру ґрунту, зменшує потребу в добривах і знижує імовірність ерозії ґрунту, а відтак, обумовлює вищу його родючість та врожайність сільськогосподарських культур. Для поліпшення якості компосту, скорочення терміну переробки органічних відходів доцільно застосовувати сучасні інтенсивні біотехнології вермикомпостування.

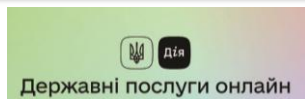
Зменшення забруднення довкілля з відходів тваринницьких комплексів можливе за рахунок повторного використання їх в якості корму для птиці і тварин, оскільки близько 40 % поживних речовин корму не встигає перетравитися і виходить з гноєм або послідом.

Одним із способів охорони довкілля від забруднення відходами сільськогосподарських підприємств є створення рибоводно-біологічних ставків. При цьому тваринницькі стоки спрямовуються у ставки-накопичувачі (першого ступеня), що виконують функцію відстійників, тверда фракція з яких застосовується в якості добрива, а рідку – розкладає спеціально підібраний зоопланктон. У наступному ставку різні види водоростей продовжують очищати стоки і насичувати їх киснем.



Водорості другого ставка в третьому – служать кормом для зоопланктону (різноманітних комах, черв'яків, рачків), що надходить для годівлі мальків риб четвертого ставка. У ставках четвертого ступеня при спільному вирощуванні коропа і товстолобика (перший поїдає зоопланктон, другий – рослинність) продуктивність може сягати 60–100 центнерів свіжої риби з одного гектара поверхні води.

Отже, відходи тваринництва слугують не лише продуцентом забруднення навколишнього природного середовища, а й є важливою технічною сировиною, яка сприяє відновленню родючості ґрунтів, підвищенню врожайності, здатна допомогти в отриманні харчового і кормового білка, а також є потенційним донором альтернативної енергії, тобто дозволяє перетворити відходи із шкідливого для довкілля в прибутковий та корисний продукт, що дасть можливість забезпечити високу рентабельність і конкурентоспроможність галузі. Таким чином, за рахунок переробки органічних відходів, тваринництво на перспективу, із найбільш збиткової галузі сільського господарства повинно перетворитися у високоефективний сектор економіки, оскільки ця галузь, крім основної продукції, продукує і побічну, а остання в процесі переробки забезпечує надходження додаткового доходу.



На порталі «Дія» можна отримати довідку з Державного реєстру речових прав онлайн

На порталі «Дія» можна отримати довідку з Державного реєстру речових прав онлайн. Зараз цією послугою користуються понад мільйон людей на рік. Мінцифри спростило та оптимізувало її отримання. Вона необхідна для перевірки:

- права на житло чи земельну ділянку;
- власників та співвласників;
- наявності вашого майна в реєстрах.

Довідка містить усю інформацію про нерухоме майно із чотирьох основних реєстрів:

- Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- Реєстру прав власності на нерухоме майно;
- Державного реєстру іпотек;
- Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Як послуга працює на порталі «Дія»:

- безоплатний попередній пошук за всіма критеріями. Завдяки цьому люди не замовлятимуть випадково довідку, у якій буде відсутня інформація;
- розширена кількість параметрів, за якими можна здійснити пошук (наприклад, серія та/або номер паспорта);
- запит опрацьовується протягом 3–5 секунд після замовлення та довідка буде доступна в розділі «Замовлені документи» на порталі «Дія».

Джерело: www.pravo.ua

34 МІЖНАРОДНА АГРОПРОМИСЛОВА ВИСТАВКА

AGRO 2022

7-10 червня

ВДНГ

БІЛЬШЕ
НІЖ АГРОВИСТАВКА

Фото: Павло Мазай
Серія: Vacas

Джерело: www.agroexpo.in.ua



Розвиток садівництва є важливим напрямом діяльності дорадників Аграрної палати

Експерт-дорадник Львівської Аграрної палати, голова Фермерського господарства «Флорина» Михайло Майовець має понад 20 річний стаж успішного господарювання у галузі садівництва і готовий поділитися власними знаннями та досвідом із фермерами-початківцями.

Фермерське господарство «Флорина» успішно вирощує плодові дерева різних сортів на площі понад 20 гектарів у селі Шоломинь Львівського району. Значна увага господарства приділяється на вирощуванні яблук, груш та персиків.

Експерт-дорадник Михайло Майовець із задоволенням надасть консультації і поділиться власним досвідом із питань технологічних аспектів започаткування успішного бізнесу у садівництві, розповість про технологічні особливості посадки плодових дерев, організації систем штучного поливу, зберігання та збуту.

В фермерському господарстві успішно вирощується високопродуктивні сорти яблук Муцу, Флоріна, Гала, Фуджі, Гренні Сміт. У господарстві на значній площі вирощуються також сорти груш Рогнеда, Кюре, Листопадовий. Окрасою фермерського господарства також є персиковий сад.



Контактна інформація: Михайло Ярославович Майовець, тел.: 0979736134.

Джерело: Львівська Аграрна палата

ВАЖЛИВІ ЦИФРИ ДЛЯ ПІДПРИЄМЦІВ У ГРУДНІ 2021 РОКУ



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Запорізькій області

Мінімальна зарплата
у грудні **6500** грн

Прожитковий мінімум
для працездатних осіб (ПМПО) **2481** грн

I група



Ставка єдиного
податку
(до 10% ПМПО) **227** грн /міс.

Ставка єдиного
внеску (за "себе") **1430** грн /міс.

II група



Ставка єдиного
податку
(до 20% від мінімальної
зарплати) **1200** грн /міс.

Ставка єдиного
внеску (за "себе") **1430** грн /міс.

III група

фізичні
особи
юридичні
особи



Ставка єдиного
податку **5%** від доходу
3% від доходу + ПДВ

Ставка єдиного
внеску (за "себе") **1430** грн /міс.

IV група (агровиробники)



Ставка єдиного податку з 1 га
сільгоспугідь або земель водного
фонду залежить від категорії (типу)
земель, їх розташування (у
відсотках до бази оподаткування)

Ставка єдиного
внеску (за "себе", для
фермерських господарств) **1430** грн /міс.

Джерело: Головне управління ДПС у Запорізькій області

РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ ВИДАННЯ:

МУЗИКА П.М. – ГО "ЛЬВІВСЬКА АГРАРНА ПАЛАТА" (ГОЛОВА РЕДКОЛЕГІЇ); СТЕФАНИШИН І.М. – ТОВ "РСР "ШУВАР" (ЗАСТ. ГОЛОВИ РЕДКОЛЕГІЇ);
ВУЙЦИК І.М. – ГО "ЛЬВІВСЬКА АГРАРНА ПАЛАТА"; ГОНЧАРЕНКО Л.В. – ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ; СОЛОМОНКО Д.О. – ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ ТА БІОТЕХНОЛОГІЙ ІМЕНІ С.З. ГЖИЦЬКОГО
(ВИПУСКОВИЙ РЕДАКТОР).

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: М. ЛЬВІВ, ВУЛ. ЗАЛІЗНИЧНА, 16, 2-Й ПОВ., ТЕЛ./Ф. +38 (032) 294-84-03, +38(067) 803-60-32. ПЕРІОДИЧНІСТЬ ВИДАННЯ: РАЗ НА МІСЯЦЬ .

ПОБАЖАННЯ ТА ЗАУВАЖЕННЯ ДО ЗМІСТУ ЕЛЕКТРОННОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ «ВІСНИК АГРОФОРУМ» ПРОСИМО НАДСИЛАТИ НА Е-MAIL:

LIVVAGRI@GMAIL.COM